

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12.08.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Матов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 29.07.2025 №1308 «О проведении публичных слушаний 12 августа 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703009:570 площадью 450 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Дзержинского»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 1 августа 2025 года №31 (8891)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 12 августа 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703009:570 площадью 450 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Дзержинского, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативное воздействие на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» на новый «магазины, ремонт автомобилей»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 04.08.2025 года №71-05.1-04-6241/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703009:570, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования,

градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703009:570 площадью 450 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Дзержинского, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящее, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативное воздействие на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» на новый «магазин, ремонт автомобилей» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии



М.С. Попандопуло

Временный секретарь комиссии



Е.С. Коперская